



Bâtiment logistique

Logistics building

Bâtiment classe A
Certification BREEAM en cours

> VOCATION

Pour investisseurs ou preneurs

> LOCALISATION

Situé au sein du complexe portuaire Europort Thionville-Illange, dans le parc d'activités industrielles et logistiques, en connexion directe avec les plateformes conteneur fluviales Thionville-Illange embranchées fer.

> DISPONIBILITÉ

Permis de Construire en cours

> PRESTATIONS

- Bâtiment de 6 cellules de 24 000 m²
- Hauteur libre de 9 m30 sous poutre au point le plus bas
- 1 façade quai équipée d'autodocks, de 2 portes de plain-pied
- 2 locaux de charges de 800 m²
- Locaux techniques (chaufferie, transfo TGBT, local sprinklage) de 164 m²
- 2 ensembles de bureaux et locaux sociaux divisibles de 800 m² (administratifs, bureaux d'exploitation, réfectoire, vestiaires, accueil chauffeurs)
- Bureaux extensibles en étage de 200 m²
- Mezzanines éventuelles de 2 000 m²

Aménagements extérieurs :

- Cour camions 38 m
- Zone d'attente 12 places
- 40 places de parking VL
- 2 abris cycles
- Espaces pour containers
- Bassin paysager pour la gestion des eaux pluviales

Classement ICPE : 1510 (enregistrement), 1530 (enregistrement), 1532 (enregistrement), 2662 (enregistrement), 2663 (enregistrement), 2925 (déclaration). Bureaux et locaux sociaux soumis à la réglementation RT2012.

- Structure béton, bardage double peau
- Résistance au sol : 5T/m²
- Sprinklage dans les cellules
- Chauffage, rafraîchissement

Building category A
BREEAM Certification in progress

> USES

For investors or buyers

> LOCATION

Situated within the port complex Europort Thionville-Illange in the industrial and logistics park, with direct connections via inland waterway container terminal Thionville-Illange and rail connection.

> AVAILABILITY

Building permit in progress

> KEY BENEFITS

- Building with 6 cells of 24,000 m²
- HGV access to wharf
- Clear height of 9.3m under lowest point of girder
- 1 façade of wharf equipped with auto docks, with 2 ground-level doors
- 2 charging stations of 800 m²
- Technical facilities - boiler room (low voltage distribution system), sprinkler system of 164 m²
- 2 partitionable office complexes and recreational rooms of 800 m² (administrative, operations offices, canteen, changing rooms, drivers' reception)
- Offices extendable on first floor by 200 m²
- Possible mezzanine floors of 2000 m²

Outdoor facilities:

- Container truck parking 38 m
- Waiting zone 12 spaces
- 40 HGV parking spaces
- 2 bike shelters
- Spaces for containers
- Landscaped pond for stormwater management

• ICPE (environmental protection) categories: 1510 (registered), 1530 (registered), 1532 (registered), 2662 (registered), 2663 (registered), 2925 (declared). Offices and recreation rooms subject to regulation RT2012

- concrete structure, double-skin cladding,
- soil-bearing capacity: 5T/m²
- Sprinklers in the cells
- Heating, cooling

Bâtiment logistique

Logistics building



sodevam

développer la qualité de vie

Pour tout renseignement concernant la commercialisation et l'aménagement des espaces Europort :
For more information concerning the commercialisation and development of Europort space:

la Fabrique d.q.v.
14 bis boulevard Paixhans
CS 50584 - 57011 Metz Cedex 01

Contact : +33 (0)3 87 660 770
www.sodevam.com